

Arbejdernes Andels Boligforening - Afd. 43

Ulkær 22 St. Tv., 2610 Rødovre - Tlf. 36 75 06 88 Fax 36 75 06 84
kontortid man - fre 07.30 - 08.30, bestyrelsen træffes man 18.30 - 19.30

Kære beboere i AAB afdeling 43

Så står julen atter for døren og året 2019 er ved at rinde ud.

Så her kommer et lille juleskriv om hvad der er sket og er ved at ske i afd. 43 siden sidst fra september.

Driften i afdelingen.

1. Vi har fået ny belægning i gårdhaven i selskabslokalet Ruskær 22.
2. Der er kommet elektronisk lås på vaskehallen i Storekær NR. 7 som er beboernes garageanlæg, her har alle beboerne adgang til, hvis de vil ned og vaske/støvsuge deres bil. Det er den samme nøglebrik som også bruges til kældre dørene i afd.43. Ved åbning, nøglebrik føres foran brikklæser på muren og port åbner, når man vil lukke porten igen, føres brik op foran brikklæser og porten begynder at lukke i.
3. ”Solpladsen” i Ruskær er næsten helt etableret, der er plantet syrenbuske, og bunddække. Rododendron er sat og der kommer et rosen bed til foråret. Der er plantet 4 stk. frugttræer, 2 stk. Pæretræer og 2 stk. æbletræer. Der er opstillet en ny grill, som forhåbentlig kan blive til stor glæde for alle os beboere.
4. Der er blevet ryddet første etape ved søen for at komme til bunds i noget af det gamle som bliver ved med at skyde frem, så som brombærbuske m.v. næste etape vil ske til foråret, her ryddes resten og der vil blive udlagt nye blomsterfrø på hele skråningen fra Ruskær 7-27 mod søen.
5. Vores P Plads plejer jo at få en reparation/opfyldning hvert forår, dette har desværre også været nødvendigt her til efteråret.
6. Vores vinduer og indgangspartier er blevet pudset her midt november så de er fine her op til højtiden, og vil blive pudset igen til marts/april.
7. Vi har bestilt 3 nye grille, de kommer til at stå som tidligere nævnt, en ved solpladsen, en ved Høsehaven og en i Ruskær mellem nr. 27-29
8. Vi har bestil 2 nye 12.m flagstænger, med logoet AAB afd. 43, som vil komme til at stå henholdsvis på Solpladsen i Ruskær og en i Ulkær mellem nr. 7-9. Der bliver lagt en up-light omkring, dvs. lys nede fra græsplænen, som ved flagstangen i Ruskær 33-den gl. højhusgrund.
9. Som I nok alle har observeret, så har vi i år fået Julelys på et par af vores store grantræer. 1 i Ruskær over for nr. 15-13 og 1 i Ulkær ved nr. 13.
10. I det nye år vil vi starte på at få repareret terrazzoen i indgangspartierne i opgangene, de er slidte hvilket betyder at vandet vil trænge igennem gulvet.

Arbejdernes Andels Boligforening - Afd. 43

Ruskær 37, parterre, 2610 Rødovre - Tlf. 36 75 06 88 / 40 74 50 43 Fax 36 75 06 84

11. Rørledningsprojektet i Ruskær 6-10 er ved vejs ende, og vi opstarter næste projekt, i starten af det nye år i Ulkær 6-8. De gamle varme og vandrør skal væk fra teknikkanalerne, som går mellem boligblokkene, idet nye rør ikke vil kunne være der pga. isolationskravene, men også fordi det er besværligt at komme til rørene generelt, ved alm. Drift og vedligeholdelse, derfor lægges nye rør i jorden mellem boligblokkene.
12. Skilte til P pladserne som blev vedtaget til vores afdelingsmøde, er bestilt og vil være opsat ultimo januar 2020.
13. Kevin og Annita deltog i gennemgang af reparation og mangler efter byggeriet af den nye Børneinstitution Kæret med entreprenører og Rødovre Kommune, og fik medhold i vores mangler, som vil blive reetableret, dog vil nogle af dem først blive udført til foråret. Vi var så heldige også at få en rundvisning i den ny institution, og fik lavet en aftale om at der vil blive et åbent hus-arrangement for beboerne i Kærerne start det nye år.
14. Vi havde vores 2 årligt cykelrazzia her i afdelingen. Funktionærerne fik indsamlet ca. 60 gamle og defekte cykler.
15. I den anledning kan det oplyses, at vi her i det nye år opsætter 2 stk. cykelpumper 1 i Ulkær og 1 i Ruskær, vi er i gang med at undersøge hvor det er bedst muligt at få dem opstillet, da kompressoren skal være låst inde.
16. Her da den mørke tid begyndte at indtræde, fik vi en del henvendelser vedr. færdslen over gangbroen til Rødovre station. Beboere følte sig utryk, da der ikke var nogen belysning samt terrænet var usikkert at færdes på, grundet løse fliser m.m. Bestyrelsen skrev til Rødovre Kommunes tekniske forvaltning, som sørgede for at kontakte bygherre som fik dette reetableret meget hurtigt. I den forbindelse skrev Kommunen, at broen ville blive lukket af om nogle måneder. Imellem tiden har Firmaet Goldman Sachs købt sig ind på projektet, så der er nu kommet gang i byggeriet, og gangbroen er derfor nu allerede blevet lukket af.

Styregruppen.

Samarbejdet mellem de 3 boligafdelinger i Kærene (Lejerbo-AKB AAB)

Igen i år har det været et meget aktivt år, med mange spændende aktiviteter og udflugter i- og omkring Cafeen i Milestedet.

Det er stadig Susanne der er Boligsocial koordinator, og Lykke der reelt styrer selve cafeen med blid hånd.

2019 var året hvor samarbejdet havde sølvbryllup, hvilket blev fejret med filmvisning på græsplænen hvor ca. 350 beboere var samlet til filmforevisning, og ugen efter et stort arrangement med rigtig mange aktiviteter – togkørsel,

Arbejdernes Andels Boligforening - Afd. 43

Ruskær 37, parterre, 2610 Rødovre - Tlf. 36 75 06 88 / 40 74 50 43 Fax 36 75 06 84

hesteridning, lave bolcher, politibesøg, tryllekunstner, opvisning af Musik Unik, brunch og en stor aftenfest med dejlig mad og dans til Fede Finn og Funnyboys. Vi har forlænget det utrolig vigtige arbejde boligafdelingerne imellem, bl.a. ved at forlænge ansættelsen af Susanne Mikkelsen som bolig social koordinator for de kommende 4 år.

Styregruppen har som en af de store ting i år besluttet, at vi skulle have et logo som viser hvad vi har og gør af gode ting her i Kærene.

Samtidig har vi besluttet en navneændring som vi nu kalder samarbejdet ”Kærenes Boligsociale Fællesskab” (KBF) Håber I har set og læst det sidste nyhedsblad fra Cafeen / KBF i et nyt flot layout.

Høsehaven.

Der sker ikke så meget i Høsehaven for tiden. Vi er mere eller mindre gået på juleferie. Dog er der i skrivende stund planlagt en julefrokost den 12. december. Her vil ca. 13 deltagere nyde lidt godt til maven. Vi ser frem til foråret nærmer sig hvor vi så kan få plantet og nyde vores gode sociale samvær, hvor alle er mere end velkommen.

Dette var så lidt om hvad der sker og er sket i afdelingen siden sidst.

Her på falderebet vil vi så komme med lidt oplysninger og et par gode råd.

1. Vis hensyn når I parkerer, alle vil gerne passe på deres biler, men man behøver ikke at have en afstand mellem hver bil, så der næste kun kan holde en halv bil parkeret.
2. Husk ikke at holde for tæt op til bebyggelserne i det tilfælde at vi skulle være så heldige at få LIDT julesne. Funktionærerne kommer forbi med sneploven, og Parkerer man for tæt kan det risikere i stenslag, hold 1,5-2.m fra fortovene, dette gælder året rundt, idet traktor altid kører der.
3. Der vil blive stillet skraldeposer ned i kælderens til julepapiret, så benyt venligst disse og ikke skraldeskurene.
4. Der må ikke fyres fyrværkeri af fra altanerne.
5. Der er sikkert en masse naboer som rejser her i Julen, så for os der er tilbage, så lad os sammen holde et vågent øje med ubudne gæster.
6. **OG LAD NU VÆRE MED AT SMIDE MAD UD TIL FUGLENE, DET VIL TILTRÆKKE ROTTERNE OG DEM VIL VI IKKE HAVE HER I AFD. 43**
7. **STORSKRALD SKAL HENSTILLES I STOREKÆR 9 OG IKKE I SKRALDEØERNE, SOM ER OPSTILLET I GÅRDENE.**

DET SKER FOR OFTE AT BEBOERE SÆTTET STORSKRALD I SKRALDEØERNE.

Arbejdernes Andels Boligforening - Afd. 43

Ruskær 37, parterre, 2610 Rødovre - Tlf. 36 75 06 88 / 40 74 50 43 Fax 36 75 06 84

DETTE ER IKKE FAIR OVER FOR VORES EJENDOMSFUNKTIONÆRER, + AT TIDEN SOM DE SKAL BRUGE PÅ AT KØRE VORES STORSKRALD VÆK ER TID SOM KOMMER TIL AT GÅ FRA VORES GRØNNE OMRÅDER, SOM VI ER SÅ STOLTE AF.

- 8. REKLAMER OG AVISER MM. SKAL UD TIL AVISCONTAINERNE OG IKKE OPSAMLES UNDER POSTKASSERNE I OPGANGENE, DET SKABER UTRYGHED PGA BRANDFARE OG DET SER IKKE KØNT UD, NÅR JERES NABOER FÅR GÆSTER PÅ BESØG, SAMT TRAPPEVASKERNE KAN IKKE KOMME TIL, DET SAMME GÆLDER FOR JER DER HENSTILLER EFFEKTER OG SKRALDEPOSER VED JERES DØRE IND TIL LEJLIGHEDERNE.**

Vaskeriet har ændret åbningstider her julen over, og der er som flg.

24-12-2019	07.00-16.00
25-12-2019	07.00-16.00
26-12-2019	07.00-16.00
31-12-2019	07.00-16.00
01-01-2020	er der lukket

Til slut en stor tak til vores ejendomsfunktionærer, som gør et utroligt godt stykke arbejde, ikke kun i driften af afdelingen, men også i det sociale netværk som vi har i Kærene samt den service de giver til os beboere.

Har man lyst til at høre Kevin's udsagn om hvordan han har det med at arbejde i AAB afd. 43, så bare gå ind på afd. 43's hjemmeside.

Ejendomskontoret holder ferielukket om aften fra d. 23. december og frem til den d. 6. januar 2019

Til slut vil Funktionærerne og Bestyrelsen ønske jer alle en Rigtig Glædelig Jul og et Godt Nytår, og husk at passe godt på hinanden.

Med venlig julehilsen

Afdelingsbestyrelsen
AAB afd. 43

Annita Leth

Arbejdernes Andels Boligforening - Afd. 43

Ruskær 37, parterre, 2610 Rødovre - Tlf. 36 75 06 88 / 40 74 50 43 Fax 36 75 06 84
alo.aab43@aab.dk