

Kære beboere i AAB-afdeling 43

Som vi alle ved, så har Corona/COVID-19 fået store konsekvenser for danskernes hverdag.

Det samme er er tilfældet i Boligforeningen AAB og derved selvfølgelig også for AAB afd. 43, hvor vi også er mærket af situationen og den nedlukning af Danmark som har været gennemført det sidste stykke tid.

F.eks. så har vores ejendoms kontor været lukke for personlig henvendelse, beboerservice har været indskærpet, således, at man kun har prioriteret det som har været yderst nødvendigt. Vores ejendomsfunktionærer har enten haft skiftende arbejdstider, eller vi har planlagt arbejdsopgaverne således at vi har kunne overholde de retningslinjer som er blevet os pålagt.

I den forbindelse, vil Funktionærerne og afdelingsbestyrelsen sige jer beboere tak for den måde I her i afdelingen har modtaget, fulgt og accepteret de retningslinjer som endnu engang skulle foretages/overholdes.

Men nu skal det hele jo ikke kun omhandle denne Corona-tid, så her det årlige forårsskriv hvor vi vil informere jer lidt om de tiltag som der er sket i afdelingen siden december 2019.

Driften i afdelingen.

1. Det er jo ikke fordi man kan sige at vi har haft en decideret vinter i år, afd.43 har ikke ligefrem haft brug for glatførebekæmpelse, men derimod har vi fået en hel del regn, hvilket har betydet at vi igen i år har måtte reetablere vores P pladser i både Ulkær og Ruskær.
2. Vi har som tidligere år igen fået stynet vores træer på P-pladserne
3. Cykelpumper til vores cykler er nu opsat på vores skraldeøer.
4. Vi har fået opsat 30 nye Pullerter i henholdsvis Ruskær & Ulkær.
5. Samtlige havelåger i afd. 43 er blevet udskiftet.
6. Der er blevet opsat en projektor i vores Selskabslokale Ruskær 22, så skulle man have en konfirmation eller andet, og man har lyst til

at lave et diasshow, så er der nu mulighed for dette. Håber I vil passe godt på det.

7. Flagstang med Up light er nu opsat i Solhaven i Ruskær og en ved indkørslen til Ulkær.
8. Bestyrelsen har indgået en ny serviceaftale gældende på 4 år, på vores elektroniske rottefælder i vore kloaker. Det tidligere firma Anticimex, ville ikke forlænge serviceaftalen grundet alderen på vores fælder. Bestyrelsen er af den overbevisning, at vores fælder sagtens kan holde 4 år mere.
9. Der vil blive pudset vinduer slut/ start april/

10. Rørledningsprojektet i Ulkær 12-18 & 20-22 vil blive igangsat i uge 16. Disse røromlægninger vil blive sat i gang på samme tid, grundet i forhold til aftapning af cv anlæg og brugsvands- anlægget.
11. Som vi alle nok har bemærket, så har vi lidt rigeligt uønsket besøg af overflade rotter i afd.43. Bestyrelsen havde d. 10. februar møde med Rødovre Kommune hvor vi gennemgik området i afd. 43. Kommunen var tilfredse med vores tiltag og så meget positivt på at vi har installeret fælder i vores kloaker. En af grundene til at vi har fået så meget besøg, er nok den, at vi har haft en del byggeri-aktivitet i vores område via den kommende Rødovre Port og den nye daginstitution i Ruskær. Vi er i afdelingen meget opsat på at komme disse overflader rotter til livs. Det sidste tiltag, er efter fundet af Rotte bo ved gavlen af Ruskær 16, har vi fået fjernet buskene langs gangstien mod Agerkær. Hvis I beboere ser eller har mistanke om rotter/bo, så ser Kommunen gerne at I henvender jer til dem, eller evt. til vores ejendoms kontor.
12. Skråningen omkring søen er blevet fræset, og der er sået blomsterfrø, så håber I beboere vil gøre brug af at plukke en buket til stuen.
13. I januar blev Ruskær vejen lukket i den ende mod Storekær, grundet bygning af Rødovre Port. Bestyrelsen er bekendt med de gener det giver for mange beboere både i Ulkær og Ruskær. Men det kunne ende i en bekostelig og utryk affære for funktionærer og beboere ved at lade Ruskær forblive åben, da man fra Rødovre

Kommune og Bygherres side var blevet enige om at lukke Storekær for enden af Ruskær. Dette ville betyde, at al trafik fra Brøndbysiden ville foregå gennem Ruskær. Den asfalt som vi har i Ruskær er ikke beregnet/stærk nok til denne gennemstrømning af trafik, og da afd. 43 selv skal betale for at vedligeholde sit vejnet, kunne det gå hen og blive en bekostelig affære for afd. 43.

14. Bestyrelsen vil sammen med funktionærene her i april gennemgå afdelingen. Det bliver de grønne områder, materielgård, skraldeøer og opgange. Pga. brandfare, vil bestyrelsen **vil** have stor fokus på om der bliver henstillet såsom barnevogne, skabe m.m. i opgange og på trappeafsatser. Så har man henstille/ opsat sådanne, bedes dette fjernes hurtigst muligt.
15. Bestyrelsen kan konstatere, at der bliver kørt alt for stærkt gennem både Ruskær og Ulkær, særligt af dem der nu har fået den længste vej ud fra begge gårde. Dette gør det utrygt at færdes både for beboere, ældre som børn, men også vores funktionærer, ja for os alle som færdes **på** i afd. 43, **SÅ VIS HENSYN OG LAD VÆRE MED AT TRÆDE SÅ KRAFTIGT PÅ PEDALEN.**

Styregruppen.

Efter et forrygende jubilæumsår, med rigtig mange arrangementer, er vi startet stille op i 2020.

Vi har udarbejdet en ny partnerskabs-aftale for perioden 2021-2024 mellem, AAB, AKB, Lejerbo 2 afdelinger og Rødovre Kommune.

Aftalen danner grundlag for alt det boligsociale arbejde der er fuld gang i, og de nye tiltag som styregruppen i samarbejde med Susanne Mikkelsen – vores alle boligsociale koordinator planlægger.

Endnu et nyt tiltag løb af stablen 20. januar i AKB's beboerhus, hvor vi havde arrangeret en intim koncert med Signe Svendsen – det blev en stor succes med godt 100 beboere fra alle boligafdelinger. Et initiativ vi agter at gentage.

Et andet initiativ vi ønsker at gentage, er filmforevisning på fodboldbanen ved BK Vest og Vest badet. I vil høre nærmere herom, men afsæt gerne sidste weekend i august måned.

Hvis I som beboere har gode ideer til hvad vi kan lave af gode fælles aktiviteter, er I meget velkomne til at dele disse med Susanne på Cafe Biblioteket

Hønsehaven.

Også Corona har bremset hønsehaven en smule. Vi har ikke haft mulighed for at holde vores opstartsmøde i slut marts som det var planlagt, men har skudt det til lidt senere. Så er muligheden også for at vejret tillader at vi holder det i selve haven. Dog ligger haven ikke helt stille, i skrivende stund planlægger vi at få gjort drivhus rent og klar til sæsonen og der er også flere der stille og roligt er gået i gang med deres kasser. Man er altid velkommen i haven til at få en snak om haven.

Dette var så lidt om hvad der sker og er sket i afdelingen siden sidst.

Her på falderebet vil vi så komme med lidt oplysninger og et par gode råd.

1. Vis hensyn når I parkerer, alle vil gerne passe på deres biler, men man behøver ikke at have en afstand mellem hver bil, så der næste kan holde en halv bil parkeret.
2. Husk ikke at holde for tæt op til bebyggelserne. Funktionærerne kommer forbi med fejmaskinen, og parkerer man for tæt kan det risikere i stenslag, hold 1,5-2.m fra fortovene, dette gælder året rundt, idet traktor altid kører der.
- 3.
4. **OG LAD NU VÆRE MED AT SMIDE MAD UD TIL FUGLENE, DET VIL TILTRÆKKE ROTTERNE**
5. **STORSKRALD SKAL HENSTILLES I STOREKÆR 9 OG IKKE I SKRALDEØERNE, SOM ER OPSTILLET I GÅRDENE. DET SKER FOR OFTE AT BEBOERE SÆTTET STORSKRALD I SKRALDEØERNE.**

DETTE ER IKKE FAIR OVER FOR VORES EJENDOMSFUNKTIONÆRER, + AT TIDEN SOM DE SKAL BRUGE PÅ AT KØRE VORES STORSKRALD VÆK ER TID SOM KOMMER TIL AT GÅ FRA VORES GRØNNE OMRÅDER, SOM VI ER SÅ STOLTE AF.

- 6. REKLAMER OG AVISER MM. SKAL UD TIL AVISCONTAINERNE OG IKKE OPSAMLES UNDER POSTKASSERNE I OPGANGENE, DET SKABER UTRYGHED PGA BRANDFARE OG DET SER IKKE KØNT UD, NÅR JERES NABOER FÅR GÆSTER PÅ BESØG, SAMT TRAPPEVASKERNE KAN IKKE KOMME TIL, DET SAMME GÆLDER FOR JER DER HENSTILLER EFFEKTER OG SKRALDEPOSER VED JERES DØRE IND TIL LEJLIGHEDERNE.**

Til slut som sædvanligt en stor tak til vores ejendomsfunktionærer, som har formået at holde afd., 43 som vi er vant til i denne tid.

Med venlig forårshilsner

Afdelingsbestyrelsen

AAB afd. 43