

# Rottekrigen er vundet i Rødovre

## ARTIKEL



De havde derfor havde forsøgt sig med nogle nye og effektive fælder, som de havde haft stor succes med”, fortæller Kevin Lund, da BestyrelsesNyt besøger ham og afdelingskasserer Annita Leth Oehlenschläger på afdelingskontoret i Rødovre.

### Fornuftig investering

Afdeling 43 har forholdsvis nye kloakker fra 2001, og dem vil bestyrelsen naturligvis gerne passe godt på.

”Kloakker er nogle af de bygningsdele, som man ikke lige går rundt og kigger på i hverdagen, men det er også noget af det, der virkelig koster mange penge at udskifte, så vi vil selvfølgelig gerne passe godt på de ret nye installationer, vi har. Og da rotter som bekendt ødelægger kloakkerne, så syntes vi i bestyrelsen, at det var værd at gå videre med Kevins forslag”, siger Annita Leth Oehlenschläger.

Som sagt så gjort, og i 2015 blev planerne endelig realiseret, da afdelingen brugte knap kr. 200.000 på ti fælder, som blev installeret i kloaknettet. Og ifølge Kevin Lund og Annita Leth Oehlenschläger, har det været en god investering.

”Driftsmæssigt er det en rigtig god investering, fordi vi nu kan sige, at afdeling 43’s kloakker ind mod boligerne er rottefrit område. Det har stor økonomisk værdi på lang sigt, fordi vi kan undgå dyre kloakudskiftninger efter rotteskader”, siger Kevin Lund, og Annita Leth Oehlenschläger supplerer:

”Det er også en god investering i forhold til beboernes tryghed. De behøver ikke frygte, at der pludselig kan trænge rotter ind i deres boliger via faldstammerne, som man ind imellem hører om andre steder”.

### Serviceaftale sikrer fældernes drift

De ti fælder, som er opsat i afdeling 43, ejes af afdelingen

Afdeling 43 i Rødovre har i løbet af to år formået at blive så godt som rottefrit område. Midlet har været indkøb af ti højteknologiske og varmefølsomme rottefælder, der skyder de forhadte dyr med spyd. Indtil nu har mere end 10.000 rotter måttet lade livet i løbet af to år.

Afdeling 43 er en del af bebyggelsen Kærene, hvor også boligorganisationerne Lejerbo og AKB har afdelinger. Og det var netop erfaringer fra de to organisationer, der for en del år siden fik ledende ejendomsfunktionær i afdeling 43, Kevin Lund, til at foreslå bestyrelsen, at man skulle ”gå i krig mod rotterne”.

”Kollegerne fra AKB og Lejerbo fortalte, at de havde haft store problemer med rotter, som søgte ud af kloaknettet og i nogle tilfælde trængte ind i beboernes boliger.



selv, men det er leverandøren WiseCon, der har alle forpligtelser i forbindelse med fældernes drift.

”Det betyder, at vores ejendomsfunktionærer ikke skal bruge tid på at overvåge alarmer, skifte batterier eller opsætte erstatningsfælder, når de stationære permanente fælder skal sendes til service. Så de har i praksis ingen opgaver med fælderne. Serviceaftalen koster kr. 60.000 årligt, men vi ser også det, som en fornuftig driftsmæssig investering, hvor vi forebygger skader på vores kloaknet”, forklarer Annita Leth Oehlenschläger.

Og når man ser på statistikken, så er der i hvert fald ingen tvivl om, at afdelingens rottebekæmpelse er effektiv.

”Fælderne er temmelig avancerede, og de registrerer alle skud digitalt. Det betyder, at vi modtager regelmæssige rapporter fra vores fælder, og vi kan se på statistikken, at de ti fælder har skudt og dræbt mere end 10.000 rotter i løbet af de seneste to år”, slutter Kevin Lund.

Hvis du vil læse mere om de fælder, som afdeling 43 har indkøbt, kan du besøge hjemmesiden [wisecon.dk](http://wisecon.dk).



### Fem gode råd

Oktober er kendt som højsæson for rotter, da efterårets lavere temperaturer får de brune skadedyr til at søge husly i vores boliger. Her er en række forslag til, hvad man kan gøre for at forebygge problemer med rotter i boligen.

- Tjek at kloakker og afløb er intakte, og at de ikke er tilstoppede.
- Få evt. opsat rottestop på faldstammer og/eller i kloakrør.
- Monter metalnet over faldstammeudluftningerne.
- Har du gulvafløb, så skru metalristen fast.
- Sørg for at døre og vinduer slutter tæt til karmen.

### DV-møder står for døren

Driftskoordinatorene i Vedligehold & Energi (VE) er ved at afslutte årets fokus- og bygningsgennemgange. Bygningssynsnotaterne fra disse gennemgange er enten fremsendt eller under udarbejdelse og vil blive fremsendt snarest.

I oktober måned begynder VE at afholde dv-møder for budget 2019. Det er i den forbindelse vigtigt, at bestyrelsen i de administrative afdelinger har godkendt dv-planen senest den 14. februar 2018.

Perioden for fokus- og bygningsgennemgange er hvert år fra maj til og med september, mens perioden for dv-møder er hvert år fra oktober til medio februar.